



Votre argent

par Monique Grégoire

IMPACT DE LA PÉRIODE D'AMORTISSEMENT DE VOTRE HYPOTHÈQUE

Lorsque vous vous présentez à la banque pour négocier une hypothèque, vous avez plusieurs décisions à prendre. Vous devez choisir entre un taux d'intérêt variable ou fixe; entre un contrat de six mois, d'un an ou de cinq ans; entre une hypothèque ouverte ou fermée. Enfin, vous devez déterminer le nombre d'années que vous prévoyez pour rembourser votre hypothèque. C'est ce qu'on appelle la période d'amortissement. Plus celle-ci est longue, moins les mensualités sont élevées... mais plus vous payez d'intérêts.

Comparez...

Supposons que vous empruntiez 100 000 \$ à 6,4 % d'intérêt.

Si vous remboursez votre hypothèque en 15 ans, vous paierez 54 987,20 \$ en intérêts, en plus des 100 000 \$ que vous avez empruntés.

Si vous vous acquittez de votre dette en 25 ans, vous paierez 99 131,00 \$ en intérêts, en plus des 100 000 \$ empruntés. La somme des intérêts est presque aussi élevée que celle de l'emprunt.

C'est pour cette raison qu'il est avantageux de réduire, dès qu'on le peut, la période d'amortissement d'une hypothèque.

EMPRUNT HYPOTHÉCAIRE DE 100 000 \$ À 6,4 % D'INTÉRÊT

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT	INTÉRÊTS
15 ANS	54 987,20 \$
25 ANS	99 131,00 \$

L'émission *Votre argent* est diffusée du lundi au vendredi, de 12 h à 14 h, sur les ondes du canal Argent. Reprises en soirée et le week-end.

VIDÉOTRON Illico 92 • COGECO 92 • BELL EXPRESSVU 128
ROGERS 536 • STAR CHOICE 759

ARGENT

BIEN EN INFORMATION
www.argent.canoe.com

TVA

www.canoe.com

Touche-à-tout

par Louise Pilon

Un aspirateur pas comme les autres



Exposé dans de nombreux musées — il a valu à son concepteur un nombre incalculable de prix de design —, l'aspirateur Dyson vient d'être lancé sur le marché québécois. Il possède de multiples fonctions et caractéristiques, dont des filtres lavables permanents qui remplacent les sacs, un écran bactéricide et un manche télescopique, qui permet d'atteindre facilement le haut des escaliers et le dessous des meubles... Cet appareil révolutionnaire convient à toutes les surfaces, planchers de bois, carreaux de céramique ainsi que tapis de tous genres. Il maintient une puissance d'aspiration constante; de plus, il est hygiénique et facile à vider. Il suffit en effet de tirer sur une gâchette pour en extraire la poussière. La liste des avantages est tellement longue que nous vous conseillons vivement de

visiter le site www.francais.dysoncanada.ca pour en savoir davantage et découvrir les quatre modèles offerts (leur prix va de 499,99 \$ à 649,99 \$) chez Future Shop, Costco, Sears, La Baie et Zellers. Pour information: 1 877 397-6622.

À portée de la main



Saviez-vous que 75 % des infections se transmettent par les mains? Pour contrer les risques associés aux germes et aux bactéries, il faut donc se laver les mains plusieurs fois par jour. Lorsqu'on n'a ni eau ni savon à proximité, on peut employer un produit désinfectant composé d'eau et d'alcool qui tue les germes en 30 secondes. Rapide, pratique et facile à utiliser, le gel Bacti Control, de Blue Skin, est également enrichi d'aloès et de provitamine B5, qui protègent et hydratent la peau à chaque utilisation. Offert en plusieurs formats, de 0,99 \$ à 8,99 \$. Pour en savoir plus: www.bacticontrol.ca

Une aide pour les parents

Bonne nouvelle pour les parents d'enfants âgés de quatre à neuf ans qui présentent un trouble déficitaire de l'attention/hyperactivité (TDA/H). Grâce au livre *Attentix à la maison — Aider son enfant à gérer l'impulsivité et l'inattention*, vous aurez en main un guide pratique pour l'aider à se détendre, à acquies de la discipline, à gérer son temps, à se maîtriser et à développer ses habiletés cognitives. A travers 19 histoires accompagnées de 45 activités et outils axés sur le développement, ce livre, qui s'accompagne d'un cédérom, est offert à 29,95 \$ dans les librairies. Vous pouvez également assister aux conférences données par l'auteur, Alain Caron, M. Ps., qui œuvre depuis plus de 15 ans dans le domaine de l'éducation. Pour en connaître les dates et les lieux, consultez le site www.attentix.ca.

